



16546

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Новогорск
Плотина»
Московская обл., г. Химки, мк-н
Новогорск,
ул. Олимпийская, 28

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Взамен ранее выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от
24.02.2016 №RU50-30-4192-2016

Дата «29» февраля 2016г.

№ RU50-30-4251-2016

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
«Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта**
капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по
сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
**«Жилой комплекс, состоящий из многоквартирных жилых домов средней
этажности с встроенными нежилыми помещениями и подземными
автостоянками, 2-й этап строительства»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер
объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:10:080202:40**

строительный адрес: **Московская область, г. Химки, мкрн. Новогорск**

В отношении объекта капитального строительства выдано **разрешение на строительство №RU50301000-173**, дата выдачи **22.09.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа Химки Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	285187,00	278510,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	57499,50	58888,40
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	19 058,0	11 959,4
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: жилой дом №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 356,80	6 350,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме, площадь общественно-спортивного блока, площадь помещений коммерческого назначения	кв.м.	-	9 306,30
	кв.м.	-	4151,20
	кв.м.	3 659,6	2 780,5
	кв.м.	785,80	777,00
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая	шт./кв. м	90/6 360,00	90/6 355,30

площадь, всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	43/2 158,70	43/2 168,60
2-комнатные	шт./кв. м	23/1 673,60	23/1 668,30
3-комнатные	шт./кв. м	20/1 813,40	20/1 816,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	4/714,30	4/702,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 360,00	6 355,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолит	монолит
Материалы стен	-	паризованный кирпич 200мм.	паризованный кирпич 200мм.
Материалы перекрытий	-	монолит	монолит
Материалы кровли	-	«Унифлекс ЭПП»	«Унифлекс ЭПП»
Иные показатели:			
площадь подземных автостоянок -			1 597,60
количество машиномест/мотомест жилого комплекса	шт.	87/9	87/26
количество машиномест/мотомест общественно-спортивного блока	шт.	17/2	17/2
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: жилой дом №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12 756,80	12 866,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	11 769,50	12 363,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме,	кв.м.	-	8 556,90
площадь помещений коммерческого назначения	кв.м.	1 467,60	1 466,60
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	177/12 767,10	177/12 883,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	82/4 119,20	82/4 179,10
2-комнатные	шт./кв. м	55/4 044,20	55/4 084,80
3-комнатные	шт./кв. м	26/2 570,9	26/2 594,30

4-комнатные	шт./кв. м	12/1 726,20	12/1 720,70
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/306,60	2/304,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 767,10	12 883,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолит	монолит
Материалы стен	-	паризованный кирпич 200мм.	паризованный кирпич 200мм.
Материалы перекрытий	-	монолит	монолит
Материалы кровли	-	«Унифлекс ЭПП»	«Унифлекс ЭПП»
Иные показатели:	-	-	-
площадь подземных автостоянок - количество машиномест/мотомест-	кв.м	-	2 340,00
		140	145/20
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: жилой дом №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8 305,30	8 532,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	8 706,30	9 435,90
площадь общего имущества в многоквартирном доме,	кв.м	-	6 438,20
площадь помещений коммерческого назначения	кв.м	979,70	982,00
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	111/8 168,50	111/8 544,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	42/2 197,80	42/2 216,20
2-комнатные	шт./кв. м	47/3 585,20	47/3 697,10
3-комнатные	шт./кв. м	11/960,80	11/1 059,50
4-комнатные	шт./кв. м	8/1109,60	8/1 105,90
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	3/315,10	3/465,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 314,50	8 544,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолит	монолит
Материалы стен	-	паризованный кирпич 200мм.	паризованный кирпич 200мм.
Материалы перекрытий	-	монолит	монолит
Материалы кровли	-	«Унифлекс ЭПП»	«Унифлекс ЭПП»
Иные показатели:	-	-	-
площадь подземных автостоянок-	кв.м	-	2 015,70
количество машиномест/мотомест-	шт.	108	122/20

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность в том числе	-	-	-
- хозяйственно-питьевой водопровод из трубы напорной питьевой d315	п.м	921,20	921,20
- хозяйственно-питьевой водопровод из трубы напорной питьевой d315 в футляре под рекой Сходня	п.м	100,10	100,10
- хозяйственно-бытовая канализация	п.м	967,86	967,86
- ливневая канализация	п.м	746,45	746,45
- внутриплощадочная сеть электроснабжения	п.м	488,00	488,00
- внутриплощадочная сеть освещения	п.м	300,00	5 200,00
- телефонная канализация	п.м	200,00	90,00

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от **25.02.2016 (3шт.)** подготовленных кадастровым инженером – **Смирновым Максимом Николаевичем**, квалификационный аттестат №50-10-67.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

**«29» февраля 2016г.
м.п.**



Е.В. Соколова



Министерство строительного комплекса
Московской области

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

вед. специалист 29.02.2016

должность

дата

Смирнов П.В.

В

подпись

