



**ЗЕМЕЛЬНЫЕ  
ТЕХНОЛОГИИ**

121354, Москва, ул. Дорогобужская, д.14 т/ф:+7/495/229-44-45

**ОГРН 1067746329914**

**ИНН 7703583101**

**КПП 773101001**

---

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

о втором этапе строительства спортивно – жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная  
(от 09 ноября 2010 г., с изменениями от 08 декабря 2010 г., от 31 декабря 2010 г., от 31 марта 2011 г., от 30 июня 2011 г., от 30 сентября 2011 г., от 31 декабря 2011 г., от 02 мая 2012 г.)

г. Москва

### **I. Информация о Застройщике**

**1. Информация о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения Застройщика, а также о режиме его работы:**

- Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Земельные технологии»;**
- Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО «Земельные технологии»;**
- Местонахождение Общества: РФ, 121354, г. Москва, ул. Дорогобужская, д.14;
- Режим работы Застройщика: понедельник – пятница, с 9.30 до 17.30;

**2. Информация о государственной регистрации Застройщика:**

ООО «Земельные технологии» зарегистрировано 01 марта 2006 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1067746329914, ИНН 7703583101, КПП 773101001.

**3. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:**

- Общество с ограниченной ответственностью «Форум» - владеет долей в размере 50 % Уставного капитала Общества;
- Гражданка РФ Винер Ирина Александровна – владеет долей в размере 50 % Уставного капитала Общества;

**4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик осуществлял строительство 8 – ми жилых домов блокированной застройки состоящих из 52 блоков (частей жилого дома) в составе первой очереди строительства многофункционального спортивно – жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Заречная.

**5. Информация о лицензировании деятельности Застройщика:**

В соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 N 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", деятельность, осуществляемая Застройщиком, не требует лицензирования.

Деятельность, осуществляемая Застройщиком, не оказывает влияния на безопасность объектов капитального строительства.

**Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 31 марта 2012 г.:**

- Финансовый результат текущего года – (-) 239704 рублей;
- Кредиторская задолженность – 443327 рублей;
- Дебиторская задолженность – 1896702 рублей.

**6. Информация о способах ознакомления с документами Застройщика:**

Любому обратившемуся лицу, Застройщик предоставит для ознакомления свои учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документы бухгалтерского учета, аудиторские заключения, разрешение на строительство, проектную документацию, документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок, а также иные документы касающиеся проекта. С документами можно ознакомиться в главном офисе Застройщика по адресу: РФ, 121354, г. Москва, ул. Дорогобужская, д.14, а также в офисе продаж по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Заречная.

## **II. Информация о проекте строительства**

**7. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:**

Цель проекта – создание одиннадцати блокированных жилых домов (жилых домов блокированной застройки) состоящих из 68 блоков (частей жилого дома/ таунхаусов). Реализация проекта осуществляется в три этапа:

- Первый этап – предпроектная подготовка. Этап завершен.
- Второй этап – проектирование и строительство. Начало этапа – 3 квартал 2009 г. Окончание этапа - 3 квартал 2011 г.
- Третий этап – ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию 4 квартал 2011 г.

В соответствии с п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, градостроительной экспертизы проектной документации не требуется.

## **8. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU 50301000 – 135 от 18 сентября 2009 г., выдано Администрацией городского округа Химки Московской области, срок действия до 18.09.2011 г.

## **9. Информация о правах Застройщика на земельный участок:**

ООО «Земельные технологии» является собственником земельного участка, на котором осуществляется второй этап строительства многофункционального спортивно – жилого комплекса.

- Площадь земельного участка – 58 444 кв.м.;
- Категория – земли населенных пунктов (поселений);
- Разрешенное использование – для строительства и эксплуатации многофункционального спортивно – жилого комплекса;
- Адрес: Московская область, г. Химки, мкр – н Новогорск;
- Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

Право собственности Застройщика на земельный участок подтверждается, записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «16» марта 2007 года № 50–50–10/002/2007–203, а также свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 05 августа 2009 года, бланк, серия 50 - НД № 028553.

В результате проведения межевания земельного участка общей площадью – 58 444 кв.м. было образовано 72 земельных участка, из которых 68 земельных участков под блоки (части жилого дома/ таунхаусы) с разрешённым использованием – для строительства и эксплуатации многофункционального спортивно-жилого комплекса, находящиеся в собственности ООО «Земельные технологии».

## **10. Информация о местоположении строящегося многофункционального спортивно – жилого комплекса и его описание:**

Строительная площадка, на которой осуществляется второй этап строительства многофункционального спортивно – жилого комплекса расположена по адресу: Московская область, г. Химки, мкр – н Новогорск, ул. Заречная. С северо – запада и запада граничит с Машкинским шоссе, с северо – востока, с коттеджным поселком «Машкинские холмы», с юга, юго-запада и юго-востока ограничена рекой Сходня. Основной въезд-выезд на участок осуществляется с Машкинского шоссе.

Второй этап строительства многофункционального спортивно – жилого комплекса включает в себя создание 11 – ти блокированных жилых домов (жилых домов блокированной застройки) состоящих из 68 блоков (частей жилого дома/ таунхаусов).

## **11. Информация о количестве в составе второго этапа строительства многофункционального спортивно – жилого комплекса самостоятельных частей (таунхаусов/частей жилого дома), передаваемых участникам долевого строительства**

Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией и площади земельных участков, с указанием кадастровых номеров;

№№ Жилого блокированного дома дома	№№ блока	Тип таун хауса	Колич ество Этаж ей	Общая площадь блока (включая площадь летних помещений с коэфф. 0,5/0,3), м <sup>2</sup>	Общая площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка	Номер записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
							Номер свидетельства о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области
ДОМ № 16	53	Ат	2	236,1	430,00	50:10:080304: 199	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-296
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412904
	54	А	2	213,9	328,00	50:10:080304: 201	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-300
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412910
	55	А	2	213,9	301,00	50:10:080304: 202	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-301
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412911
	56	Ат	2	236,1	512,00	50:10:080304: 204	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-303
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412906

ДОМ № 17	57	Ат	2	236,1	412,00	50:10:080304: 218	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-014
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412927
	58	А	2	213,9	276,00	50:10:080304: 217	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-337
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412965
	59	А	2	213,9	303,00	50:10:080304: 216	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-336
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412964
	60	А	2	213,9	319,00	50:10:080304: 215	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-335
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412963
	61	Б	3	276,7	354,00	50:10:080304: 212	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-311
«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412917							
62	Б	3	276,7	369,00	50:10:080304: 209	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-308	
						«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412914	
63	Б	3	276,7	386,00	50:10:080304: 207	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-306	
						«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412912	
64	Бт	3	302,4	461,00	50:10:080304: 206	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-305	
						«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412908	
ДОМ № 18	65	Бт	3	302,4	610,00	50:10:080304: 200	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-299

							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412909
	66	Б	3	276,7	300,00	50:10:080304:203	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-302
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412905
	67	Б	3	276,7	308,00	50:10:080304:205	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-304
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412907
	68	Б	3	276,7	349,00	50:10:080304:208	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-307
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412913
	69	А	2	213,9	373,00	50:10:080304:210	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-309
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412915
	70	А	2	213,9	402,00	50:10:080304:211	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-310
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412916
	71	А	2	213,9	383,00	50:10:080304:213	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-333
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412961
	72	Ат	2	236,1	603,00	50:10:080304:214	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-334
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412962
ДОМ № 19	73	Бт	3	302,4	503,00	50:10:080304:266	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-093
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412940

	74	Б	3	276,7	315,00	50:10:080304: 265	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-092
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412939
	75	А	2	213,9	304,00	50:10:080304: 264	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-355
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412926
	76	А	2	213,9	293,00	50:10:080304: 260	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-227
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412949
	77	Д	2	180,4	234,00	50:10:080304: 255	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-224
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412946
78	Д	2	180,4	337,00	50:10:080304: 254	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-223	
						«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412945	
ДОМ № 20	79	Д	2	180,4	353,00	50:10:080304: 253	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-222
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412944
	80	Д	2	180,4	280,00	50:10:080304: 250	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-350
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412972
	81	Д	2	180,4	256,00	50:10:080304: 246	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-347
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412925
82	Д	2	180,4	270,00	50:10:080304: 245	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-346	

							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412924
	83	А	2	213,9	294,00	50:10:080304:244	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-345
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412923
	84	Ат	2	236,1	570,00	50:10:080304:243	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-344
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412922
ДОМ № 21	85	Дт	2	202,0	528,00	50:10:080304:267	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-368
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412967
	86	Д	2	180,4	272,00	50:10:080304:268	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-369
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412968
	87	А	2	213,9	319,00	50:10:080304:269	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-370
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412969
	88	А	2	213,9	316,00	50:10:080304:270	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-367
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412966
	89	А	2	213,9	306,00	50:10:080304:247	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-348
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412970
	90	Ат	2	236,1	520,00	50:10:080304:248	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-349
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412971



ДОМ № 22	91	Ат	2	236,1	487,00	50:10:080304: 249	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-219
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412941
	92	А	2	213,9	306,00	50:10:080304: 251	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-220
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412942
	93	А	2	213,9	316,00	50:10:080304: 252	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-221
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412943
	94	А	2	213,9	306,00	50:10:080304: 256	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-225
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412947
95	Б	3	276,7	298,00	50:10:080304: 257	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-226	
						«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412948	
96	Бт	3	302,4	543,00	50:10:080304: 258	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-353	
						«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412973	
ДОМ № 23	97	Ат	2	236,1	565,00	50:10:080304: 259	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-354
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412974
	98	А	2	213,9	320,00	50:10:080304: 261	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-090
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412937
99	Д	2	180,4	303,00	50:10:080304: 262	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-091	

							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412938
	100	Д	2	180,4	325,00	50:10:080304:263	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-228
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412975
	101	Д	2	180,4	321,00	50:10:080304:231	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-182
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412957
	102	Дт	2	202,0	493,00	50:10:080304:232	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-186
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412950
ДОМ № 24	103	Дт	2	202,0	449,00	50:10:080304:238	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-192
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412959
	104	Д	2	180,4	285,00	50:10:080304:237	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-191
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412958
	105	Д	2	180,4	264,00	50:10:080304:236	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-189
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412953
	106	Д	2	180,4	282,00	50:10:080304:235	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-188
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412952
	107	А	2	213,9	320,00	50:10:080304:234	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-187
							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412951

	108	Ат	2	236,1	508,00	50:10:080304: 233	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-320 «10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412960
ДОМ № 25	109	Ат	2	236,1	495,00	50:10:080304: 239	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-340 «10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412918
	110	А	2	213,9	313,00	50:10:080304: 240	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-341 «10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412919
	111	Д	2	180,4	286,00	50:10:080304: 241	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-342 «10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412920
	112	Д	2	180,4	288,00	50:10:080304: 242	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-343 «10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412921
	113	Д	2	180,4	298,00	50:10:080304: 219	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-015 «10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412928
	114	Дт	2	202,0	433,00	50:10:080304: 220	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-016 «10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412929
	115	Дт	2	202,0	492,00	50:10:080304: 226	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-204 «10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412935
	116	Д	2	180,4	280,00	50:10:080304: 225	от «10» декабря 2010 года № 50-50- 10/080/2010-203

							«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412934
117	Д	2	180,4	260,00	50:10:080304:224	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-102	«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412955
118	Д	2	180,4	280,00	50:10:080304:223	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-054	«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412954
119	А	2	213,9	316,00	50:10:080304:222	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-023	«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412933
120	Ат	2	236,1	431,00	50:10:080304:221	от «10» декабря 2010 года № 50-50-10/080/2010-019	«10» декабря 2010 года, бланк, серия 50-АБ №412930

**Технические характеристики Объектов долевого строительства, включая фасады, кровли и инженерные сети:**

**Наружные стены** - из поризованного керамического кирпича толщиной 380 мм с утеплителем и 510 мм, с облицовкой отделочным камнем песочного цвета, натуральным деревом и штукатурка с окраской.

**Лестницы** – монолитные ж/б без поручней.

**Кровля** – совмещенная стропильная скатная, с организованным наружным водостоком.

**Отделка фасадов:** сочетание отделочного камня песочного цвета, темно-коричневой деревянной обшивки и штукатурка с окраской.

**Окна** – деревянные с двухкамерными стеклопакетами.

**Скатная часть кровли** – фальцевая, металлические листы с полимерпластизольным покрытием темно-коричневого цвета.

**Наружные инженерные сети** выполнены согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб:

— водоснабжение - от ВЗУ;

— электроснабжение – от городской сети с собственной РТП-0,4кВ;

— слабые токи – от узла связи г.Химки;

— газоснабжение – Мособлгаз от собственной ГРПБ;

— канализация – отвод хозяйственно-бытовых стоков – в городскую канализацию;

— отвод дождевых стоков - внутриплощадочная сеть дождевой канализации с очистными сооружениями.

**Фундаменты** - монолитные железобетонные.

**Перекрытия** - монолитные железобетонные.

**Объекты долевого строительства сдаются подготовленными под отделку с выполнением следующих работ:**

- установка двухкамерных деревянных стеклопакетов (без подоконных досок);
- установка входной двери в Объект долевого строительства, межкомнатные дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются и не поставляются;
- установка механических ворот в гараж;
- свободная планировка, при этом перегородки, ограничивающие санузлы, выполняются по проекту;
- монтаж системы отопления (с установкой газового котла, бойлера и радиаторов) - выполняется полностью с отделкой помещения топочной. Установлен узел учета на холодное водоснабжение;
- подводка силовой электрической сети (мощностью не менее 12кВт) до ввода в Объект долевого строительства с установкой шкафа учета эл.энергии и распределительного щита. Ввод слаботоковых сетей в щит слаботоковых систем без внутренней разводки;
- монтаж вертикальных стояков систем горячего и холодного водоснабжения выполняется полностью с отводами 0,1 м и установкой запорной арматуры (Внутренняя разводка горячего и холодного водоснабжения не выполняется), сантехоборудование (ванны, умывальники, унитазы, мойки, полотенцесушители и т.п.) - не устанавливается и не поставляется;
- выполнение стояков системы канализации с отводами 0,1 м и заглушками;
- выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются;
- вентиляция – естественная, вентканалы в строительном исполнении;
- слабые токи (телефон, интернет, телевидение, радио) – проводятся до индивидуального щитка;
- автоматическая пожарная сигнализация выполняется автономными датчиками.

**12. Информация о составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Создание общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства проектом не предусмотрено. Земельные участки, на которых расположены таунхаусы (части жилого дома), будут отчуждаться застройщиком участникам долевого строительства по отдельным договорам.

**13. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию второго этапа строительства многофункционально спортивно – жилого комплекса, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости;**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - 4 квартал 2011 г.

В приемке объекта строительства при выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию участвует Администрация городского округа Химки, а также Застройщик, Заказчик, Генеральный подрядчик, проектировщик ООО «Архитектуриум» мастерская Владимира Биндемана», а также иные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации действующим на момент ввода объекта в эксплуатацию.

**14. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков:**

Учитывая, что земельный участок находится в собственности Застройщика, финансирование инженерных изысканий, предпроектных мероприятий, проектирование и строительные работы финансировались участниками Застройщика, а также учитывая высокую степень строительной готовности объекта, финансовых рисков, существенно угрожающих успешной реализации проекта, нет.

Имеющиеся риски уничтожения, повреждения или порчи объекта строительства страхуются генеральным подрядчиком строительства.

**15. Информация о планируемой стоимости второго этапа строительства многофункционального спортивно – жилого комплекса дома:**

1 750 000 000 (один миллиард семьсот пятьдесят миллионов) рублей.

**16. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Заказчик строительства – ООО «ЮниСтройПроект»  
Генеральный подрядчик строительства – ООО «ПромАльянс»  
Проектировщик - ООО «Архитектуриум» мастерская Владимира Биндемана»

**17. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:**

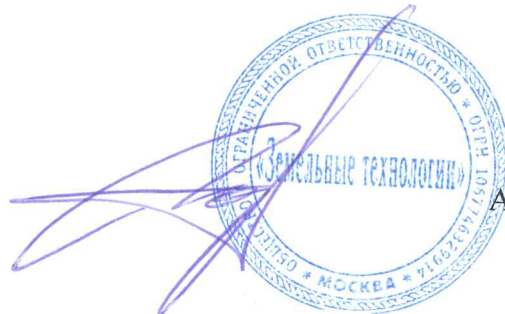
Обязательства Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом, в силу закона, земельного участка, указанного в п. 10 настоящей декларации и строящихся на этом участке блокированных жилых домов (жилых домов блокированной застройки).

**18. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для второго этапа строительства (создания) многофункционального спортивно – жилого комплекса, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:**

1. Договор займа № 1 от 23 октября 2006 г. между ООО «Форум» и ООО «Земельные технологии»;
2. Договор займа № 2 от 21 мая 2007 г. между ООО «Форум» и ООО «Земельные технологии»;
3. Договор займа № 3 от 01 августа 2007 г. между ООО «Форум» и ООО «Земельные технологии»;
4. Договор займа № 1/2007 от 14 декабря 2007 г. между гр. РФ Винер И.А. и ООО «Земельные технологии»;
5. Договор займа от 23.07.2008 г. между Закрытой акционерной компанией с ограниченной ответственностью «Асторга Трейдинг Лимитед» и ООО «Земельные технологии»;
6. Договор займа № Б-ЗТ/08 от 12.11.2008 г. между ООО «Бетонка» и ООО «Земельные технологии»;
7. Договор займа № Д-ЗТ от 26.11.2008 г. между ООО «Домодедово» и ООО «Земельные технологии»;

8. Договор займа № Б-ЗТ/-1 от 25.12.2008 г. между ООО «Бетонка» и ООО «Земельные технологии»;
9. Договор займа от 14.01.2009 г. между ООО «Домодедово» и ООО «Земельные технологии»;
10. Договор займа № К-Л/ЗТ-09 от 27.02.2009 г. между ООО «Бетонка» и ООО «Земельные технологии»;

Генеральный директор  
ООО «Земельные технологии»



А.В. Горбачев